

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 127 /TB-THADS(KV11)

Lâm Đồng, ngày 05 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2023 và năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số: 06/2024/QĐST - DS, ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 138/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024 và Quyết định số 624/QĐ-CCTHADS ngày 12/03/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-THADS(KV11) ngày 25/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên tại Chứng thư Thẩm định giá Số 324/2026/38/CT-TĐG.MDC.TS ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 09/TB-THADS(KV11) ngày 05/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Đã hết thời hạn nhưng các bên đương sự không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án của ông Nguyễn Ngọc Hoàng Vũ, sinh năm 1992, địa chỉ: thôn Lập Phước, xã Tân Lập, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (Nay là thôn Lập Phước, xã Tân Lập, tỉnh Lâm Đồng.. Cụ thể như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:



- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.
- Địa chỉ: Số 16 đường Trần Phú, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 4652,0 m², đất trồng cây hàng năm khác, thửa đất số 1123, tờ bản đồ số 31, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 941257 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 13/4/2021, biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Hoàng Vũ ngày 03/8/2022.

Diện tích đo đạc thực tế là 4469,0 m², đất trồng cây hàng năm khác, thửa đất số 1146, tờ bản đồ số 101, theo Mảnh chính lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hàm Thuận Nam lập ngày 13/11/2025, đất thuộc vị trí 3, tọa lạc tại: thôn Tà Mon, xã Tân Lập, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (Nay là thôn Tà Mon, xã Tân Lập, tỉnh Lâm Đồng), có các mặt tiếp giáp như sau:

Phía Đông: giáp thửa đất số 128

Phía Tây: giáp thửa đất số 1122

Phía Nam: giáp đường đất

Phía Bắc: giáp thửa đất số 1122

Hiện trạng đất trồng (trên đất không có tài sản gì).

3. Giá khởi điểm:

Tổng giá trị tài sản được thẩm định là: **1.161.940.000 đồng** (Một tỷ, một trăm sáu mươi một triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có tên trong danh sách các Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định.

Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

5. Hồ sơ đăng ký:

- Số lượng hồ sơ: 01 bộ

- Hồ sơ gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

+ Hồ sơ năng lực;

+ Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan đáp ứng quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2023 và năm 2024); Thông tư số 19/2024/TT-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các quy định pháp luật khác có liên quan;

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ cung cấp. Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 16 đường Trần Phú, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng sẽ thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo công khai để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Phó trưởng THADS phụ trách khu vực (b/c);
- Phó trưởng THADS phụ trách n/vụ (b/c);
- Trưởng phòng THADS khu vực 11 (b/c);
- Viện KSND khu vực 11 (để k/s);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Ngọc Hoài

